

LQH

OL

ÜBERARBEITUNG

LQH OL

Alte
Planungsversion



BGF Gesamt
ca. 23414,0m²

LQH OL

**Alte
Planungsversion**



LQH

OL

**Alte
Planungsversion**



LQH

OL

Alte
Planungsversion

STANDORT TURM

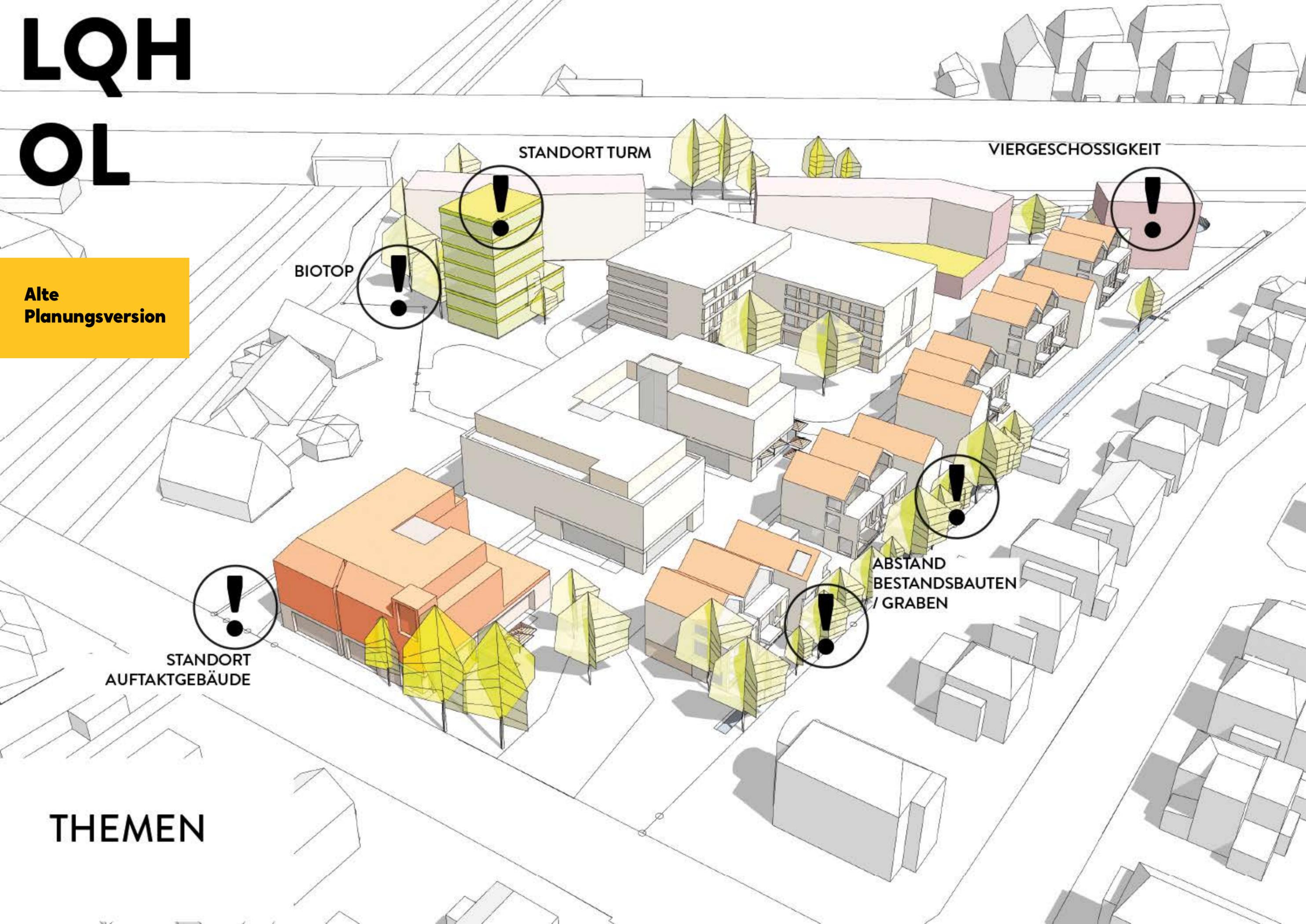
VIERGESCHOSSIGKEIT

BIOTOP

ABSTAND
BESTANDSBAUTEN
/ GRABEN

STANDORT
AUFTAKTGEBÄUDE

THEMEN



LQH

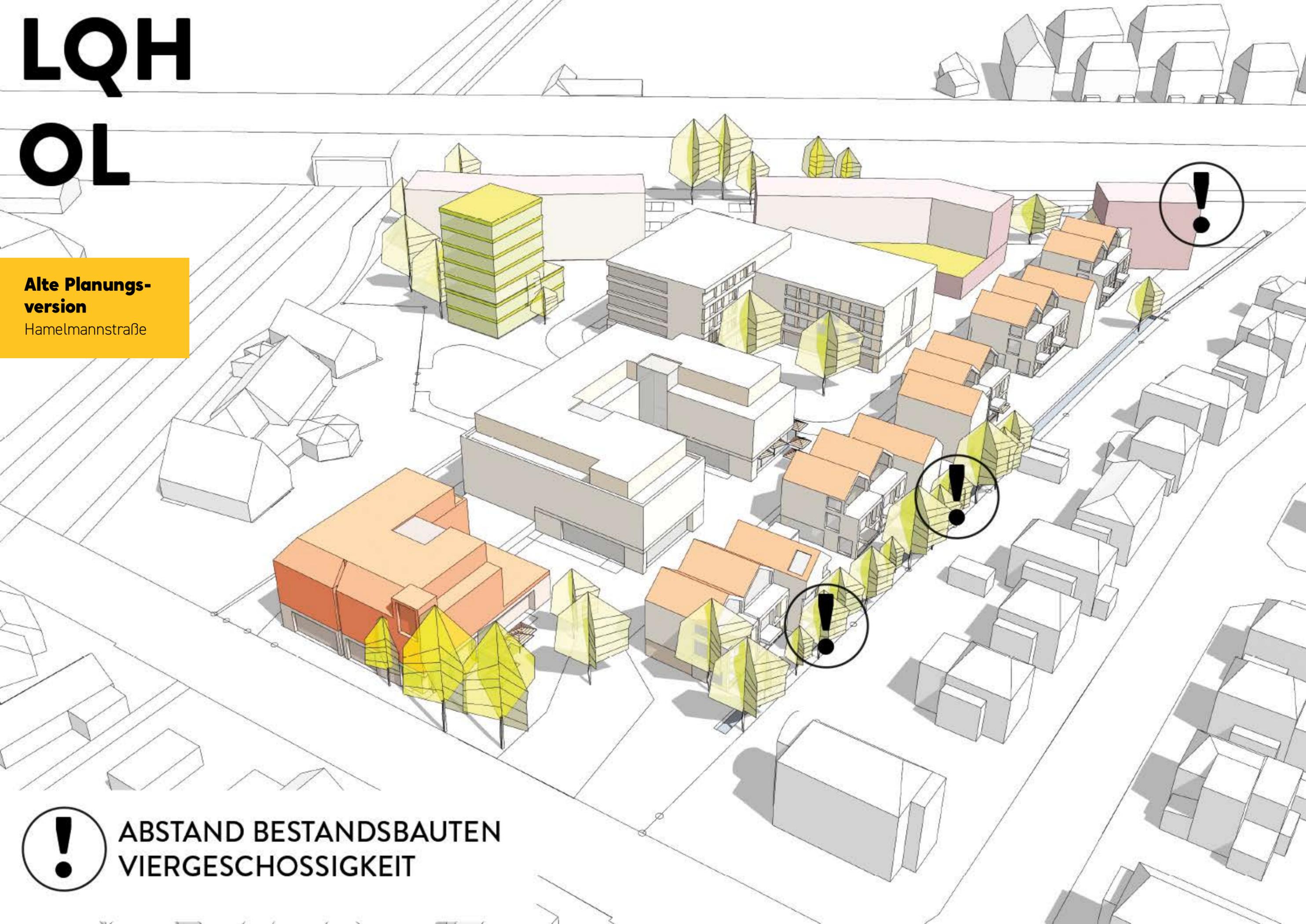
OL

**Alte Planungs-
version**

Hamelmannstraße



**ABSTAND BESTANDSBAUTEN
VIERGESCHOSSIGKEIT**



LQH

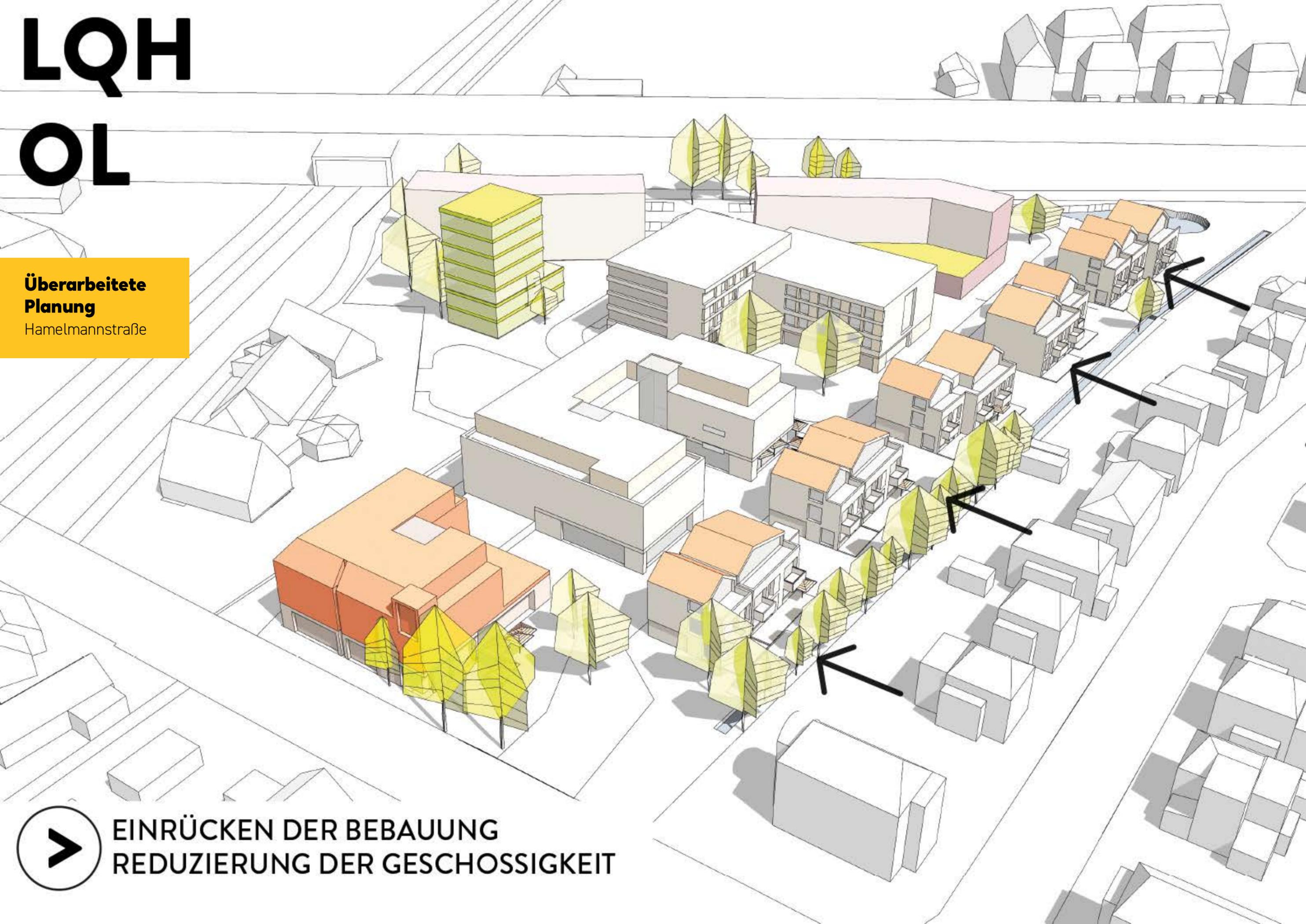
OL

**Überarbeitete
Planung**

Hamelmannstraße



**EINRÜCKEN DER BEBAUUNG
REDUZIERUNG DER GESCHOSSIGKEIT**



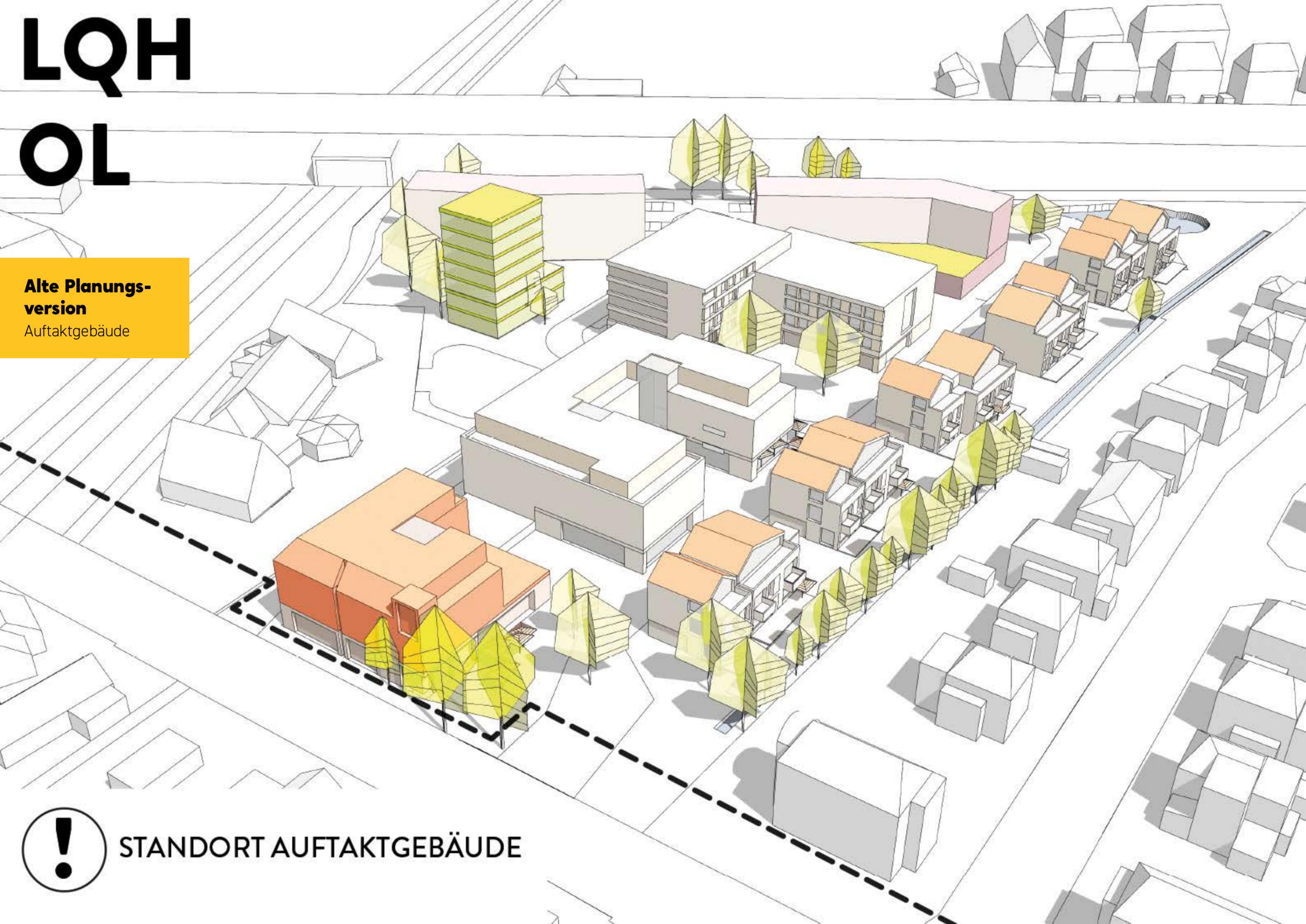
LQH

OL

**Alte Planungs-
version**
Auftaktgebäude



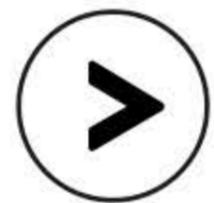
STANDORT AUFTAKTGEBÄUDE



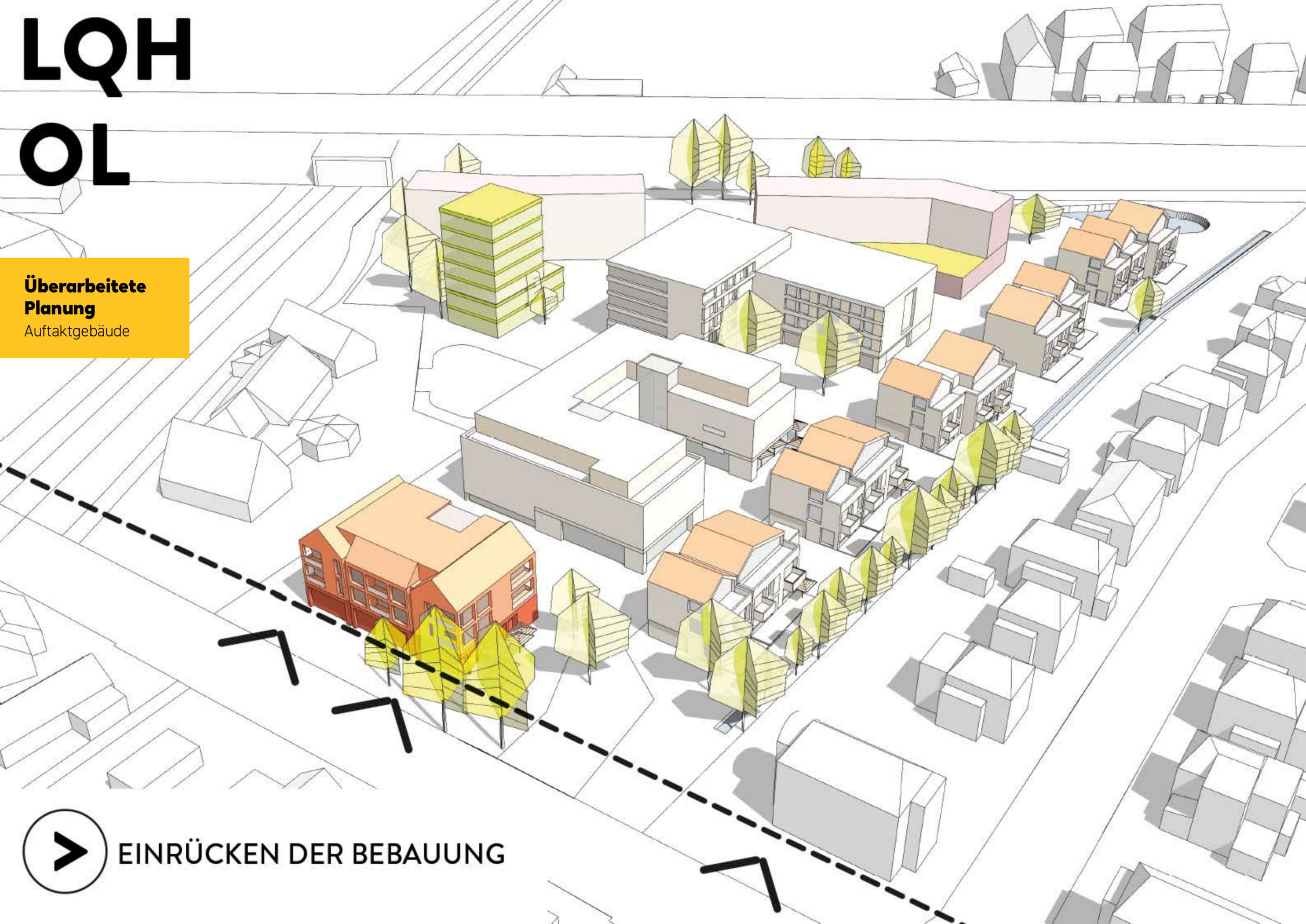
LQH

OL

**Überarbeitete
Planung**
Auftaktgebäude



EINRÜCKEN DER BEBAUUNG



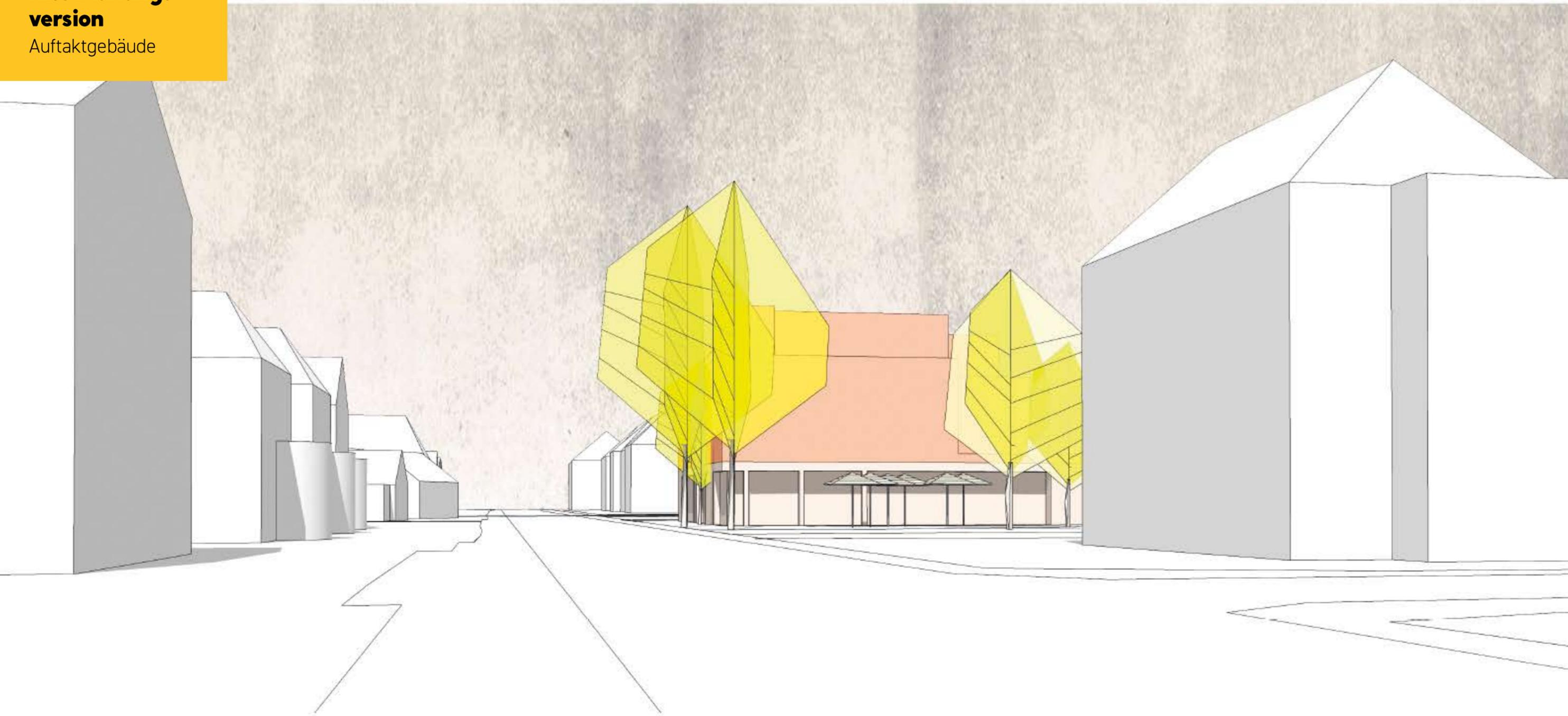
LQH OL

**Alte Planungs-
version**

Auftaktgebäude



STANDORT AUFTAKTGEBÄUDE



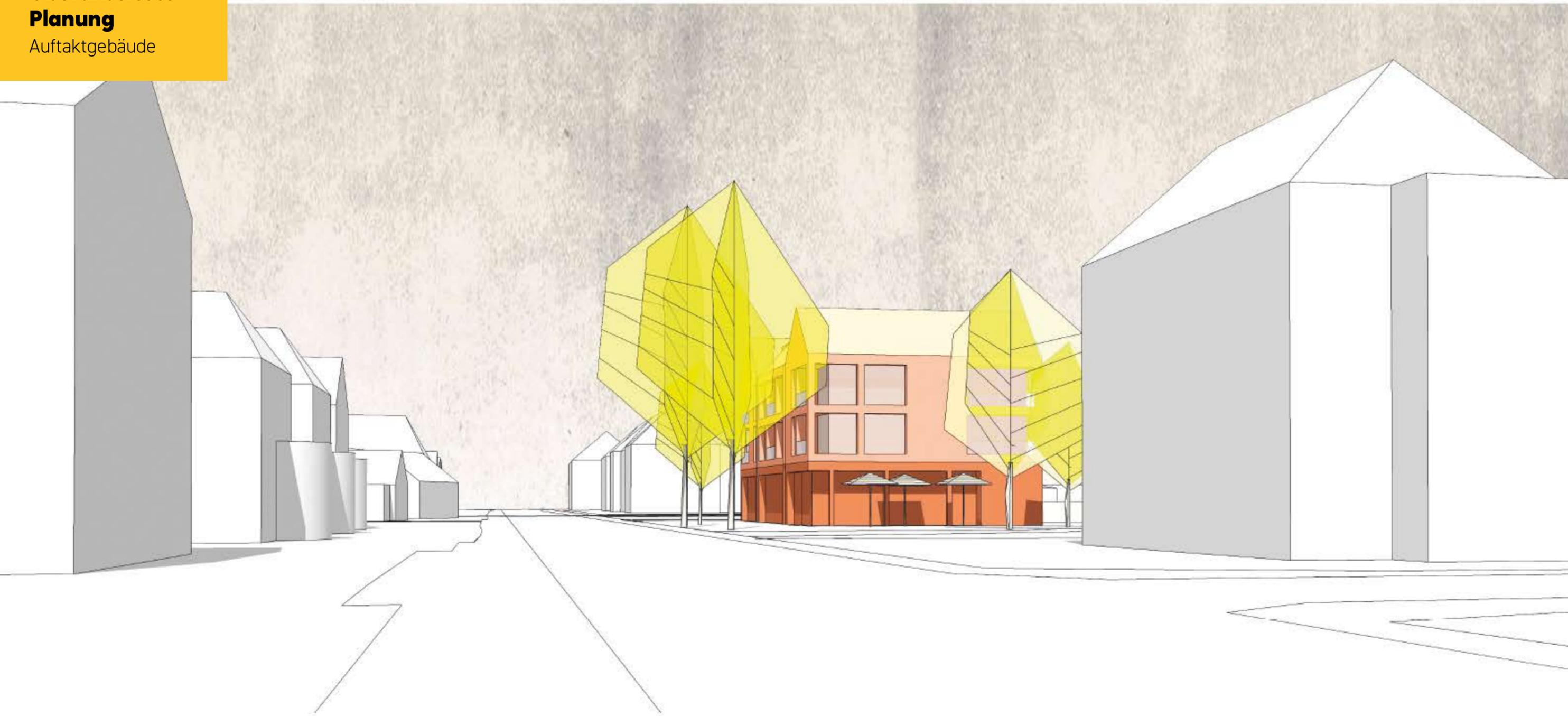
LQH OL

**Überarbeitete
Planung**

Auftaktgebäude



EINRÜCKEN DER BEBAUUNG

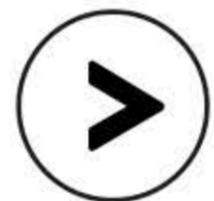


LQH

OL

**Überarbeitete
Planung**

Auftaktgebäude



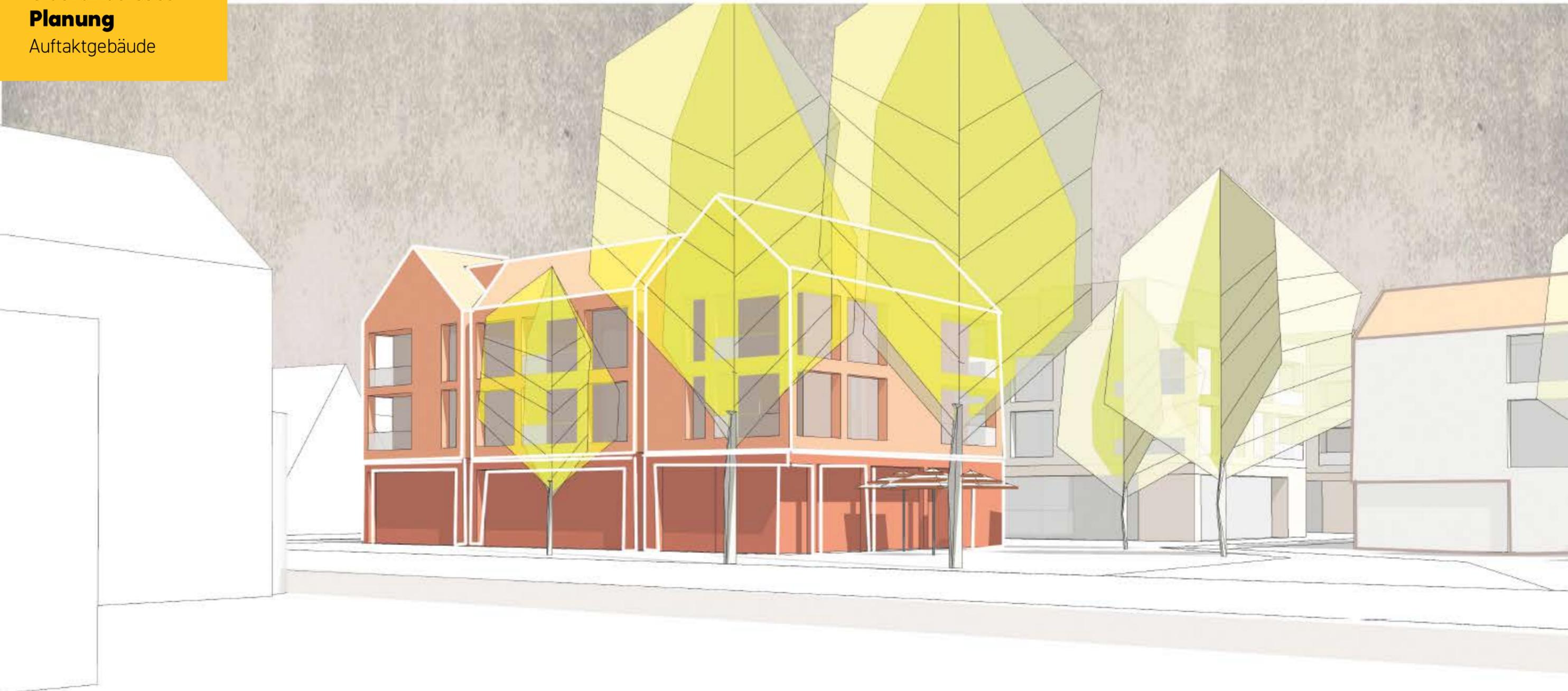
**VERKLEINERUNG BAUMASSE
ERGÄNZUNG GIEBEL**

Überarbeitete Planung

Auftaktgebäude



VERKLEINERUNG BAUMASSE
ERGÄNZUNG GIEBEL



LQH

OL

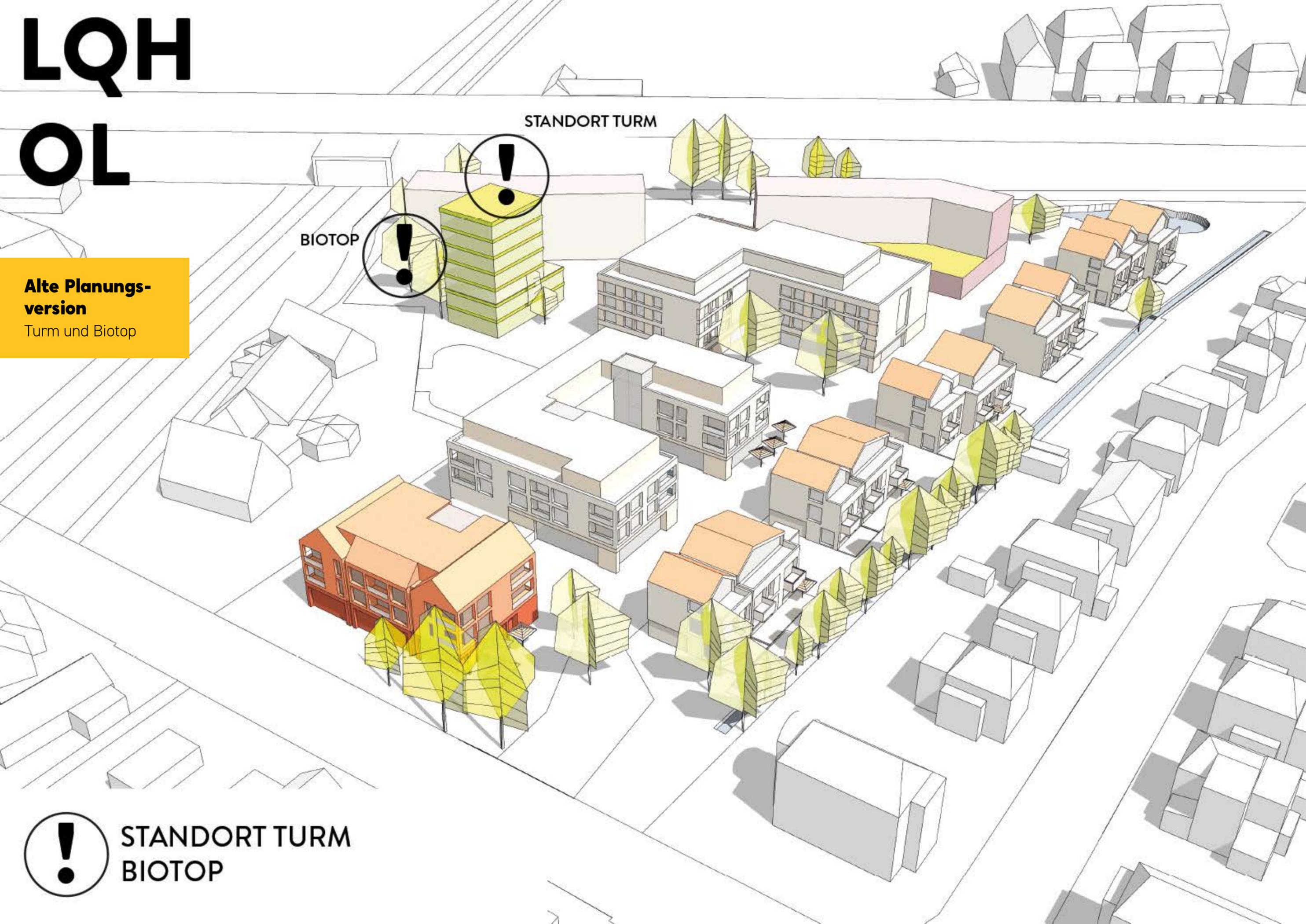
STANDORT TURM

BIOTOP

**Alte Planungs-
version**

Turm und Biotop

 **STANDORT TURM
BIOTOP**

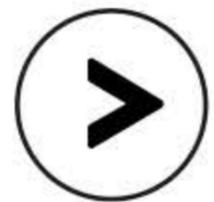


LQH

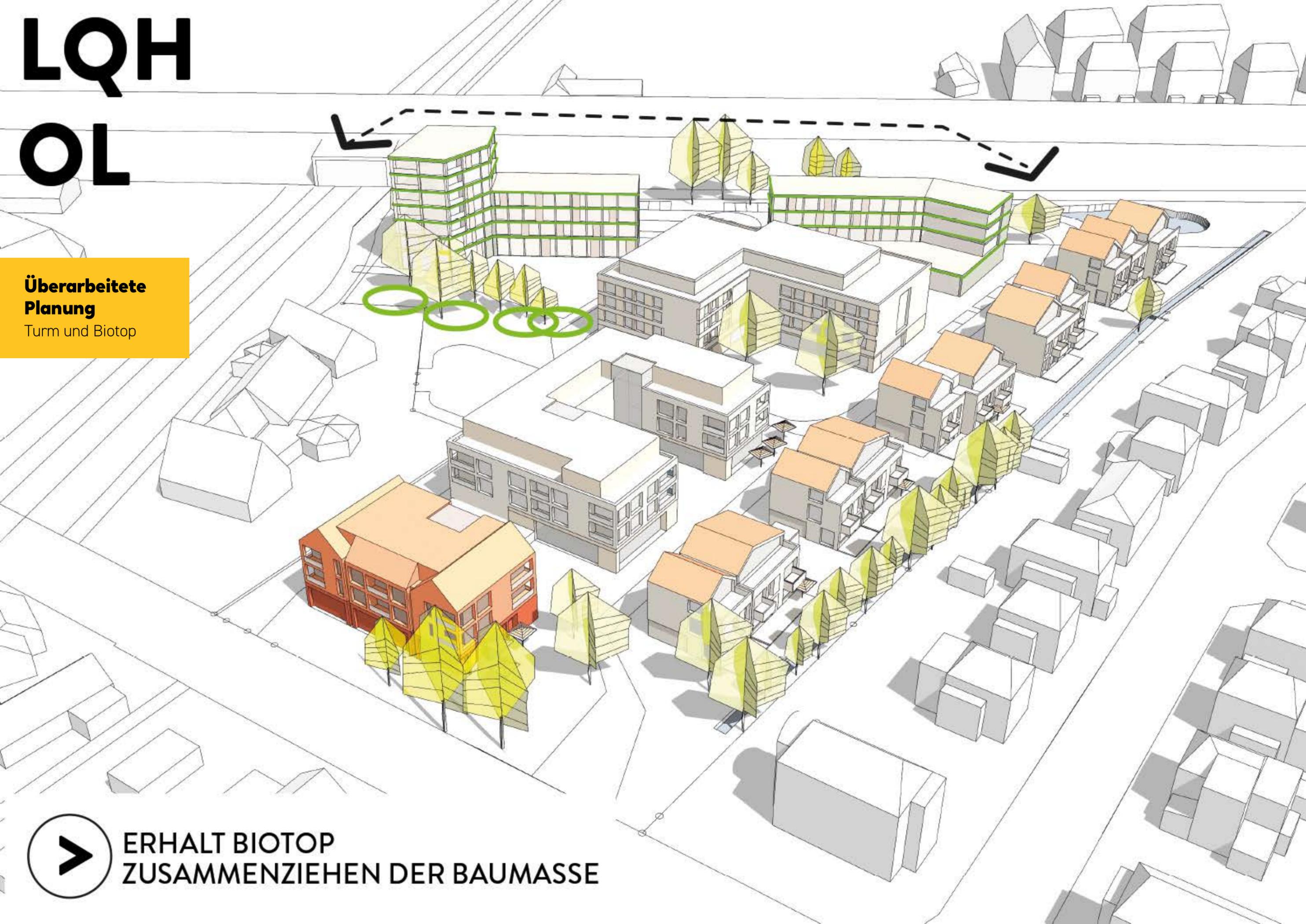
OL

**Überarbeitete
Planung**

Turm und Biotop



**ERHALT BIOTOP
ZUSAMMENZIEHEN DER BAUMASSE**



LQH OL

**Überarbeitete
Planung**



BGF Gesamt
ca. 21047,0 m²

LAGEPLAN
ÜBERARBEITUNG
M 1:500
Städtebaulicher Entwurf
26.10.2020

LQH OL

Gebäudegrenzen

alte und überarbeitete
Planungsversion

Brutto-
geschossfläche

ALTE PLANUNG
ca. 23414,0m²

ÜBERARBEITUNG
ca. 21047,0m²

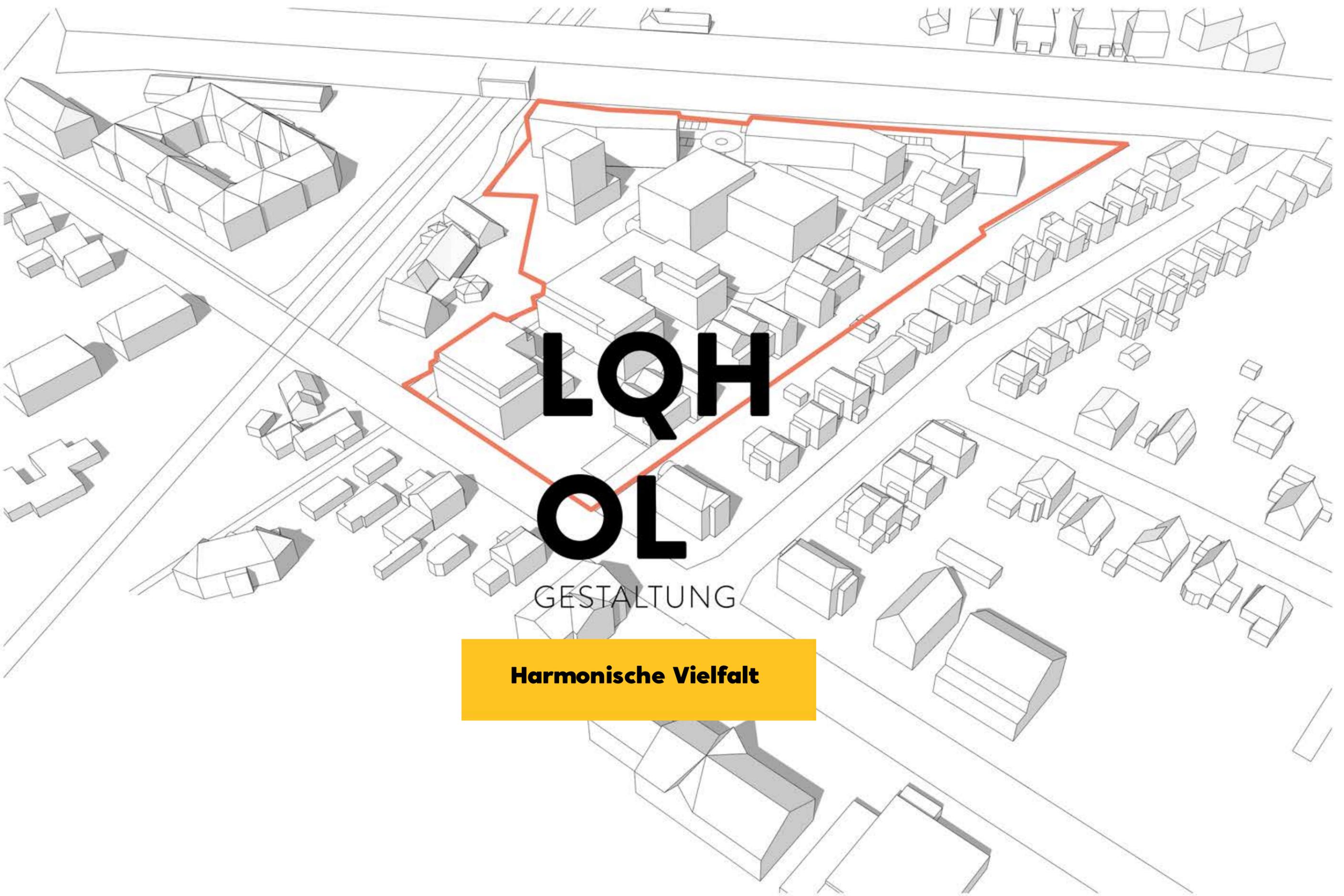


LQH OL

Überarbeitete Planung

In der Skizze ist lediglich ein Teil des Baumbestandes zu sehen, der aus städtebaulicher Sicht erhalten werden kann.





LQH OL

GESTALTUNG

Harmonische Vielfalt

LQH

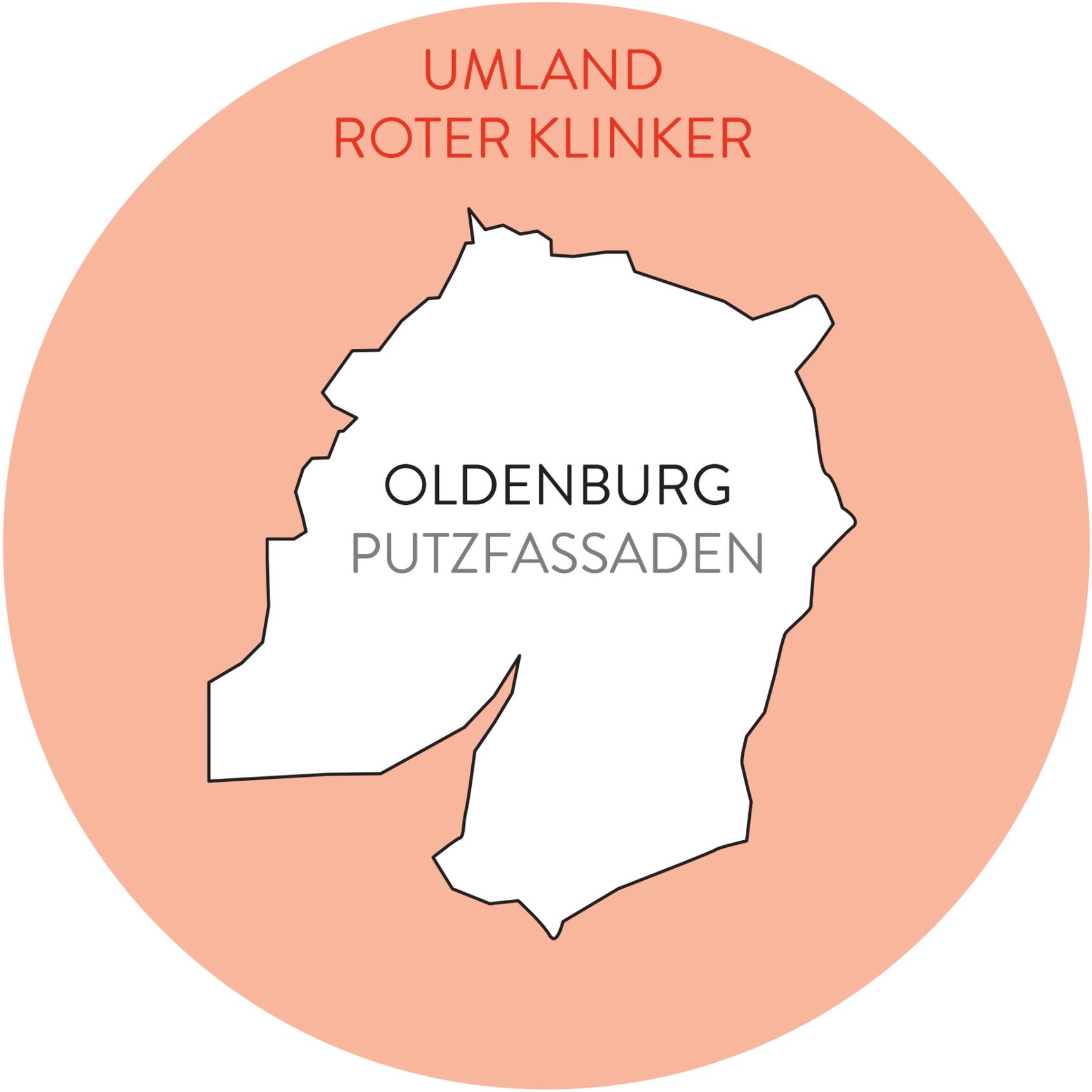
HALTUNG

OL

GESTALTUNG

UMLAND
ROTER KLINKER

OLDENBURG
PUTZFASSADEN

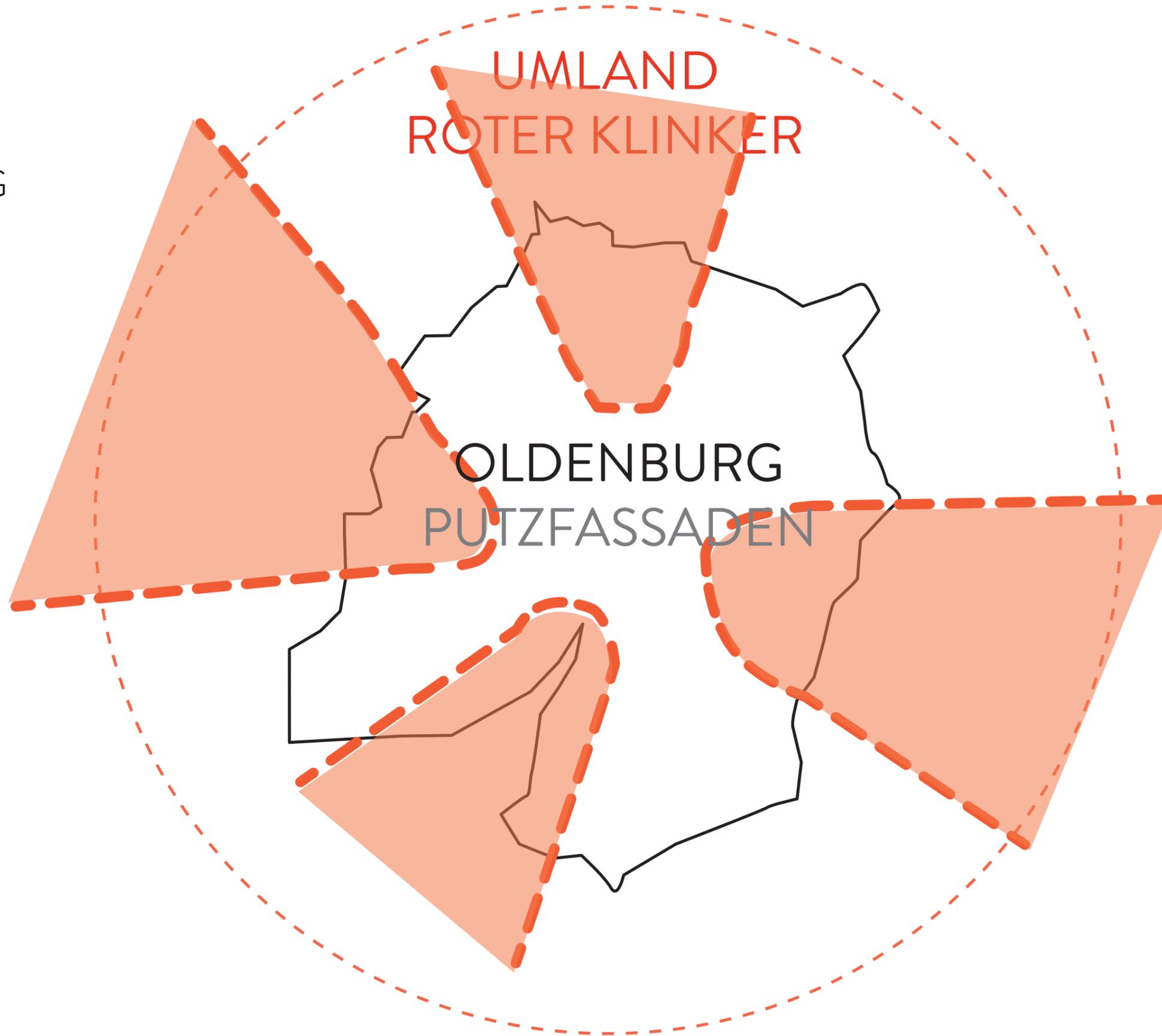


LQH

HALTUNG

OL

GESTALTUNG

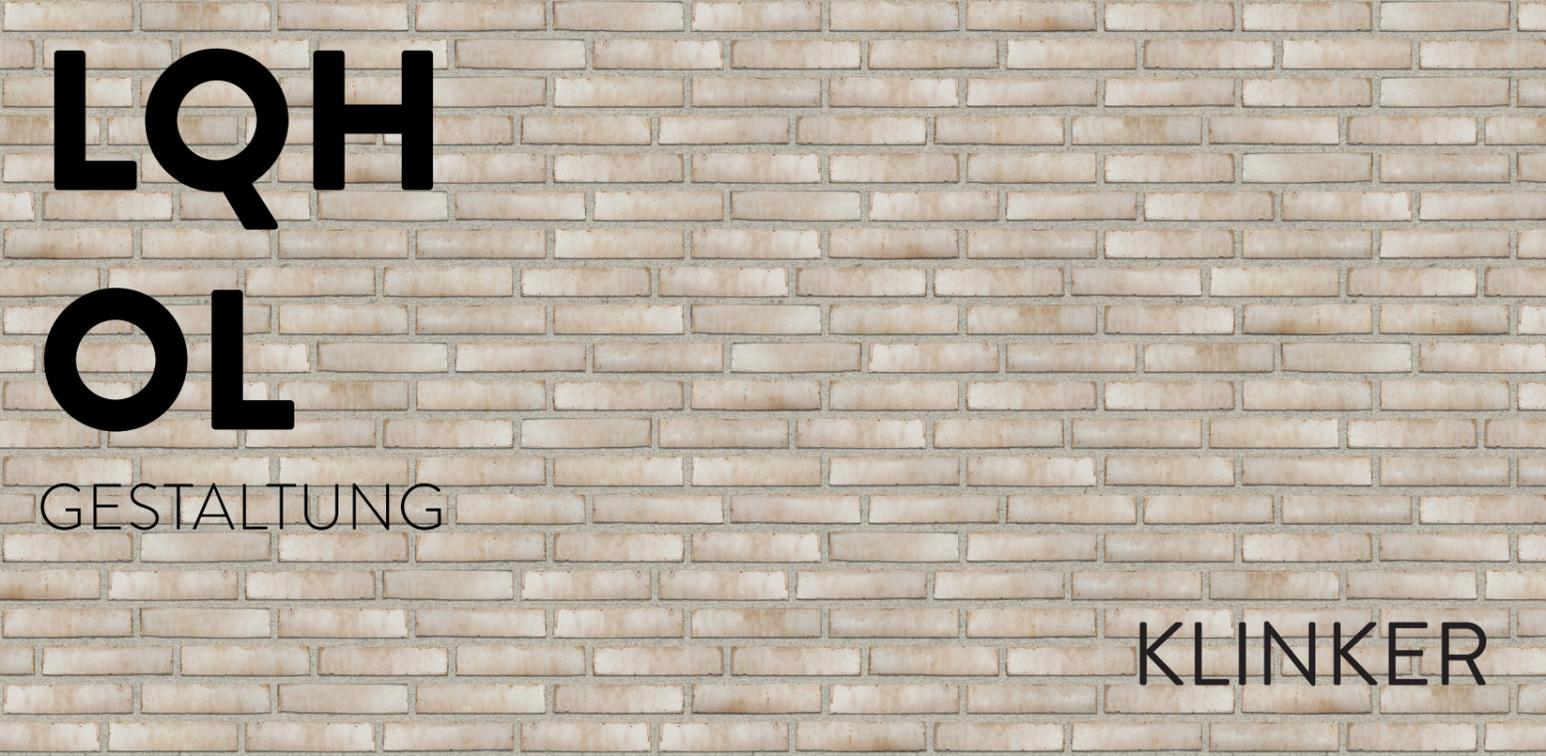


OLDENBURGER
FASSADEN



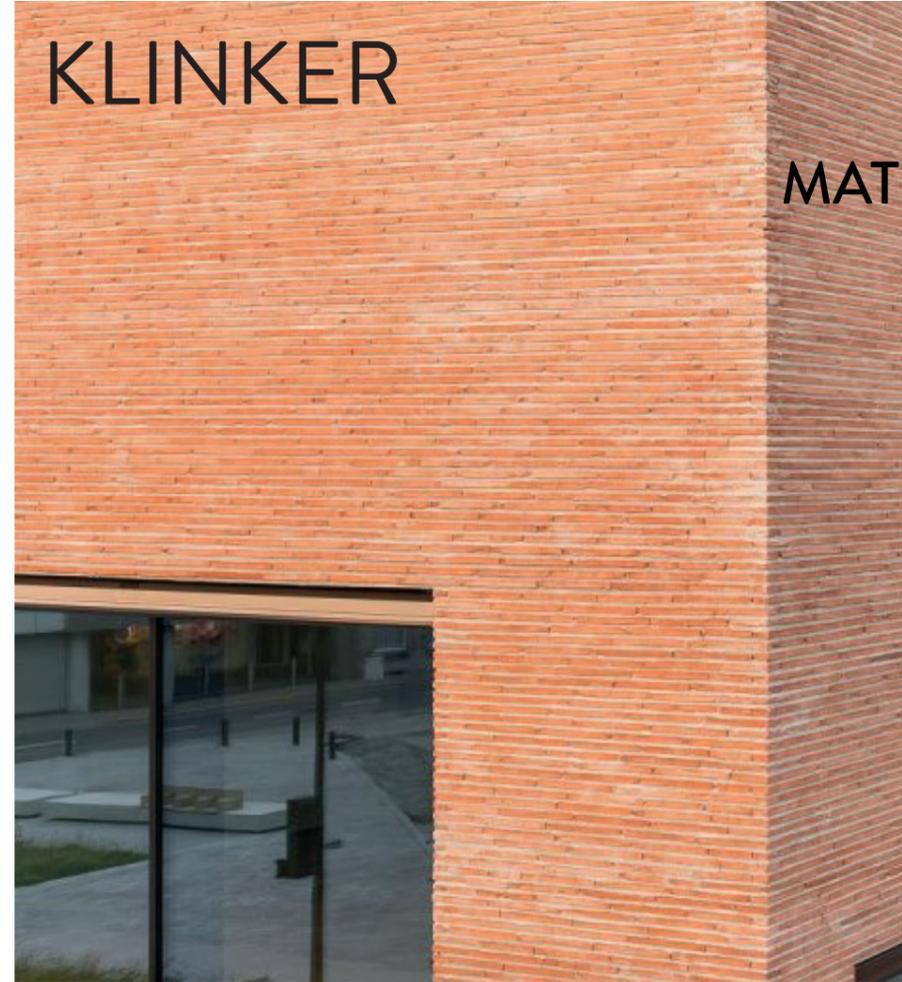
LQH OL

GESTALTUNG



KLINKER

KLINKER



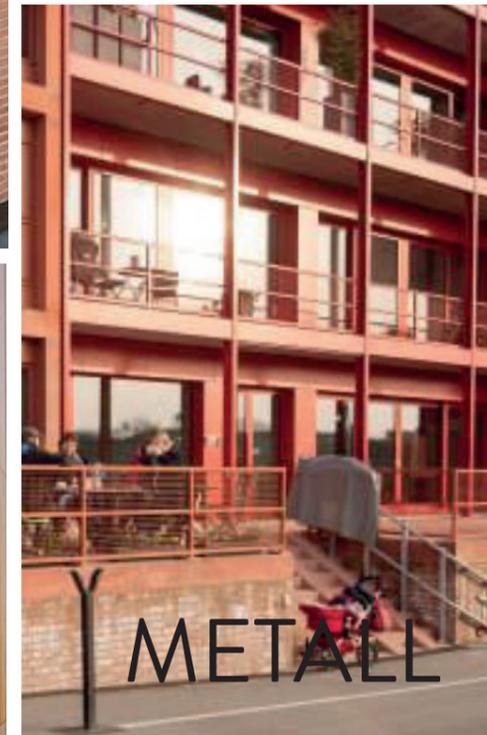
FARB - /
MATERIALSCHEMA



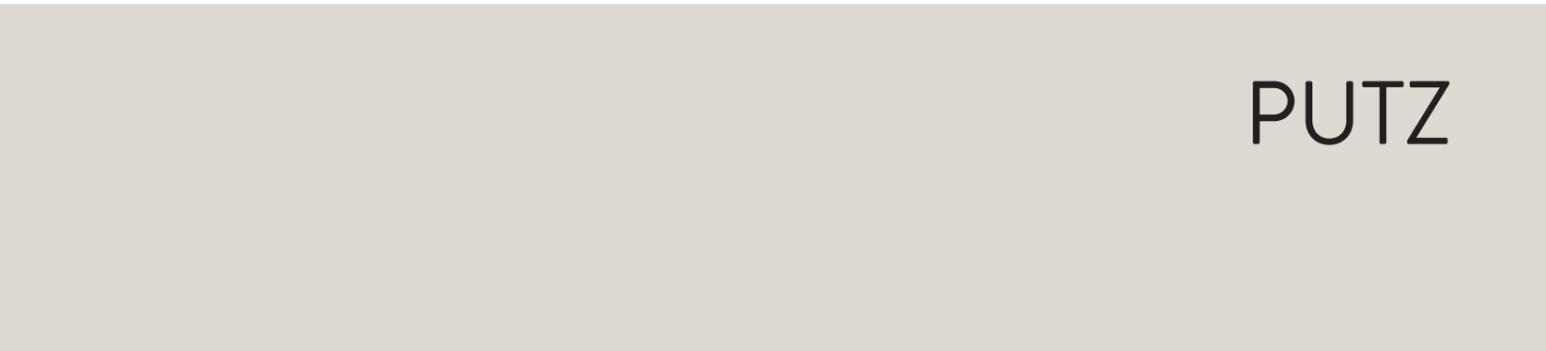
STRUKTUR



HOLZ



METALL



PUTZ



GEGRÜNT FASSADEN

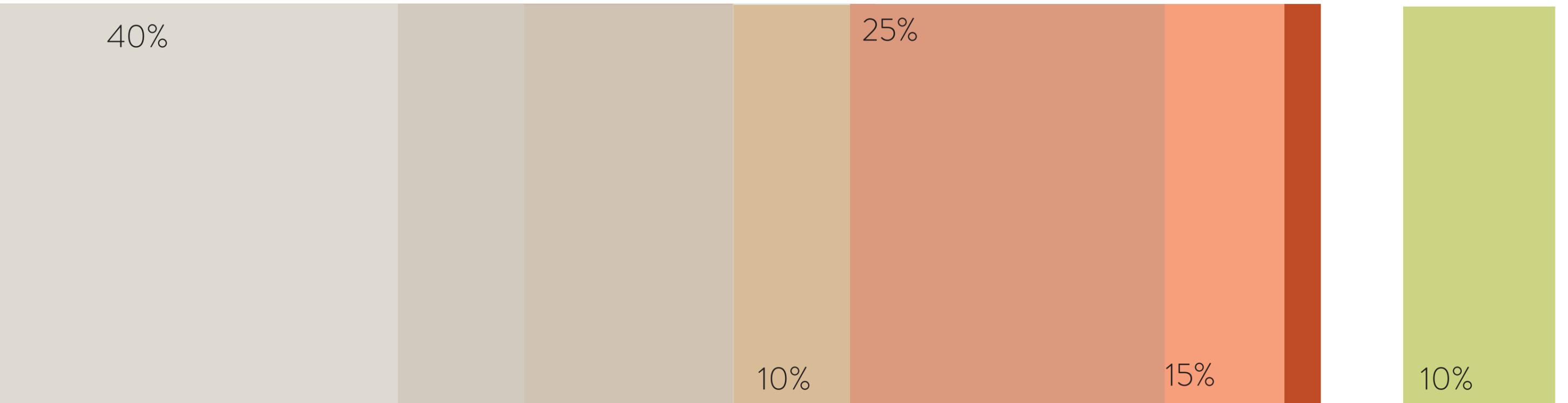
LQH

OL

GESTALTUNG

FARB - /
MATERIALSCHEMA

FARBCODE



KLINKER
PUTZ
HOLZ
BEGRÜNTE FASSADEN

LQH OL GESTALTUNG

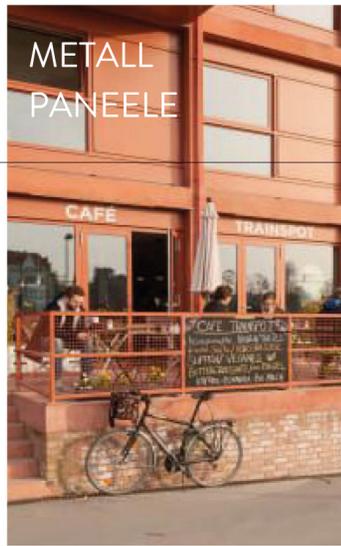


1.01 Struktur



B19024
STUDIE
LEBENS
QUARTIER
HAARENTOR
Schützenweg Oldenburg

GEBÄUDE 1.01
**ANGELIS &
PARTNER**



LQH

OL

GESTALTUNG

1.02
ruhige
Quartiersmitte



LQH
OL

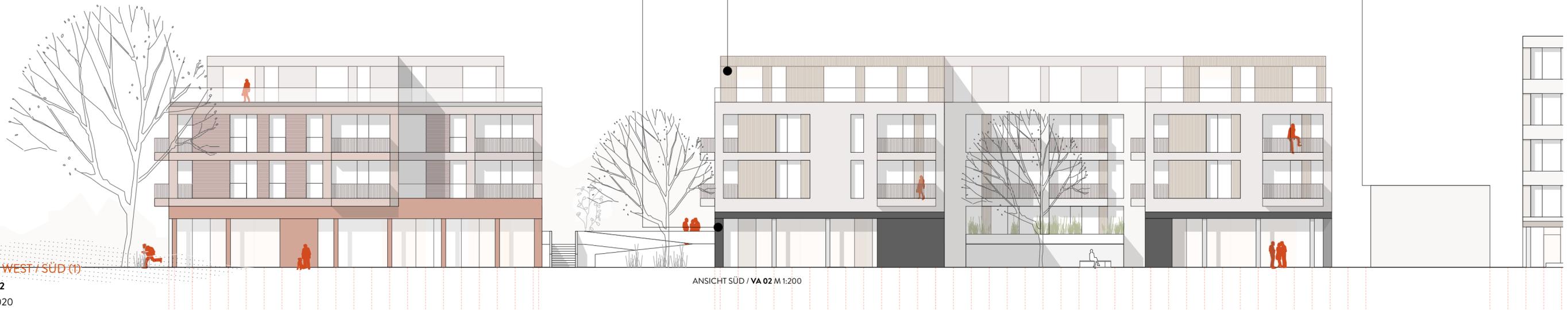
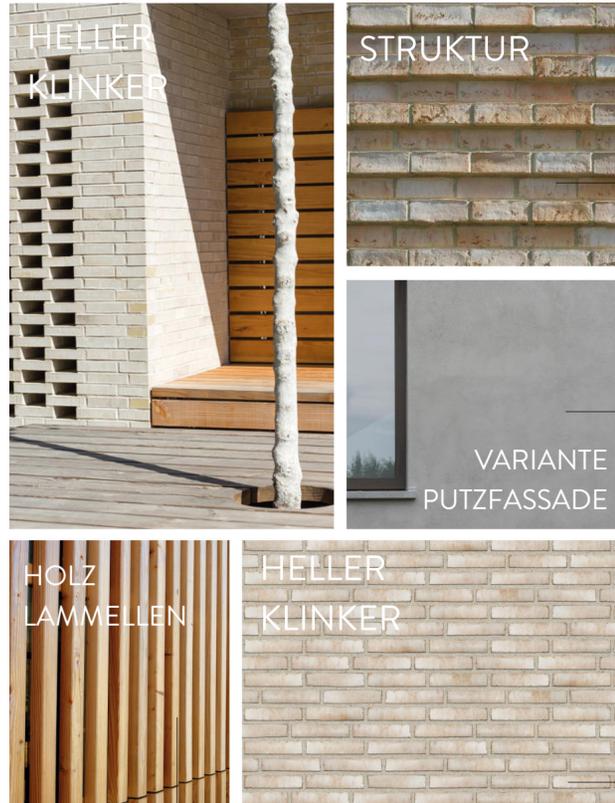
RESIDENZ

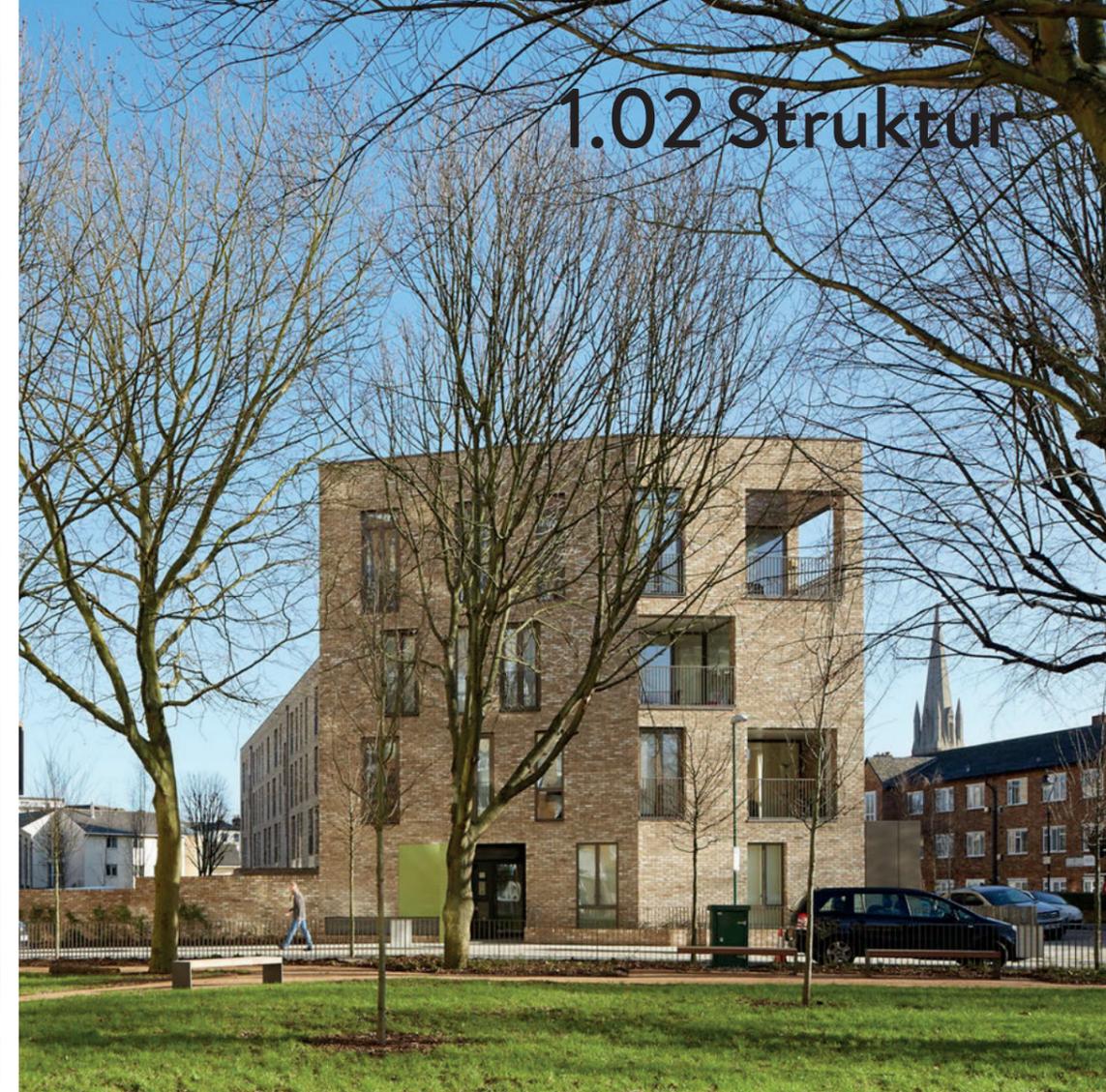


1.02 Struktur



B19024
STUDIE
LEBENS
QUARTIER
HAARENTOR
Schützenweg Oldenburg





LQH

OL

GESTALTUNG

1.02
ruhige
Quartiersmitte



LQH OL GESTALTUNG

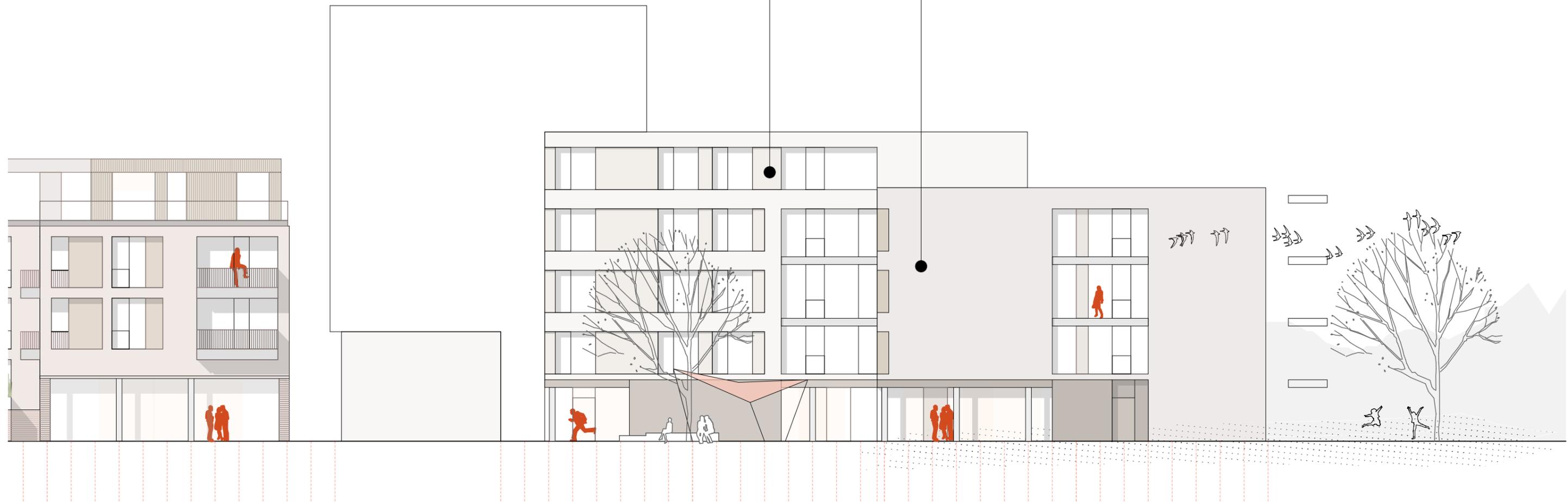


B19024
STUDIE
LEBENS
QUARTIER
HAARENTOR
Schützenweg Oldenburg



GEBÄUDE 4.01

ANGELIS &
PARTNER



Ansicht SÜD
4.01
23.09.2020
M 1 : 200
Plangröße: DIN A3